1. **Průvodní zpráva**

**A.1 Identifikační údaje**

* + 1. *Údaje o stavbě*

1. Název stavby

Blatno u Jesenice ON – oprava (fasáda, střecha, VPP)

1. *Místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh stavby** | **Obec** | **Ulice, č.p.** | **k.ú.** | **č.par.** | **Druh pozemku** | **Vlastník** |
| Stavba pro dopravu | Blatno u Jesenice | Blatno u Jesenice čp. 55 | Blatno u Podbořan | 64 | zastavěná plocha a nádvoří | Česká republika, právo hospodařit: SŽ s.o. |
| dráha | Blatno u Jesenice |  | Blatno u Podbořan | 1370/14 | ostatní plocha | ČD, a.s. |
| dráha | Blatno u Jesenice |  | Blatno u Podbořan | 1370/18 | ostatní plocha | ČD, a.s. |

1. *předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.*

Dokumentace řeší stavební úpravy dokončené stavby. Jedná se o stavbu trvalou. Předmětem stavebních úprav je sanace 1.PP V 1.NP úpravy stávajícího sociálního zařízení pro cestující a vybudování nového zázemí pro provoz dráhy (šatny, sociální zařízení, denní místnost). V rámci stavebních úprav dojde k výměně střešní krytiny na části objektu a celkové opravě fasády. Bude zrekonstruováno odkanalizování objektu.

* + 1. *Údaje o stavebníkovi*

Název: Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

Oblastní ředitelství:

Název: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Sídlo: Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

Pracoviště: Karlovy Vary

* + 1. *Údaje o zpracovateli společné dokumentace*

*Hlavní projektant a zpracovatel stavební části*

Ing. Helena Michálková - PPP, Nová Kyselka 36, 362 72 Kyselka

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, osvědčení o autorizaci č. 1121,

v seznamu ČKAIT zapsána pod č.0300055, autorizační pojištění č. 353-02-146-28.

IČO: 10343911

*Projektanti jednotlivých částí společné dokumentace*

Konstrukční část – Ing. viktor Diviš

autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0300109

Elektročást – Elektroprojekce Vincíbr s.r.o.

Vypracoval Pavel Výborný, technická kontrola Ing. Zdeněk Franěk

autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb-elektrotechnická zařízení,

ČKAIT 0300040

Zdravotechnika (vnitřní rozvody): Ing. Michaela Pelikánová

autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0301153

Zdravotní technika (venkovní kanalizace) - Ing. Daniel Kadlec

autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 0301001

**A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na stavební objekty

**A.3 Seznam vstupních podkladů**

Studie – „Blatno u Jesenice ON“ datum 09/2020

Upřesňující požadavky stavebníka v průběhu zpracování DPS

1. **Souhrnná technická zpráva**
   1. **Popis území stavby**
2. *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

Objekt se nachází na kraji zastavěné části obce Blatno u železniční trati (Plzeň - Žatec a Rakovník – Bečov). Pozemek je rovinatý. Příjezd je po místních komunikacích z jihozápadní strany, kde je před budovou velká zpevněná plocha s živičným povrchem.

1. *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

V rámci zpracované studie byl proveden zjednodušený stavebně technický průzkum a byla prostudována dochovaná historická dokumentace a podchyceny stavební změny, které byly v průběhu existence objektu provedeny.

**Zhodnocení stavu konstrukcí a zjištěné poruchy**

Na objektu se nevyskytují žádné závady havarijního charakteru. Vyskytují se ale některá místa, která jsou staticky nevyhovující a ta je třeba opravit. Podrobný popis poruch je uveden ve studii. Tato dokumentace řeší jejich odstranění.

1. *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky se nemění. Odtokové poměry v území zůstávají stávající. Dešťové svody zůstávají ve stejné poloze. Trasa stávající splaškové kanalizace nebyla zjištěna. Podle historické dokumentace měl objekt několik jímek. V pozdější době byly jímky napojeny do septiku. Dokumentace řeší novou splaškovou kanalizaci a úpravu stávajícího septiku.

1. *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

V rámci prací bude odstraněna ocelokolna u JV štítu objektu.

1. *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

PD - neprojednávána

1. *územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*

Napojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na stávající technickou infrastrukturu - přípojka vody, kanalizace, el. energii. Dále je objekt napojen na zabezpečovací a sdělovací vedení zajišťující provoz na dráze.

Napojení na dopravní infrastrukturu

K objektu je přístup po místních komunikacích. Napojení na dopravní infrastrukturu zůstane zachováno.

Bezbariérový přístup

Rekonstrukcí stávajícího sociálního zařízení pro veřejnost vznikne nové bezbariérové WC, které bude zároveň sloužit pro ženy.

1. *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,*

nejsou

* 1. **Celkový popis stavby**
     1. **Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

1. *nová stavba nebo změn dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

Jedná se o změnu dokončené stavby:

Oprava hygienického zázemí, vestavba bezbariérového hygienického WC a modernizace zázemí obsluhy/pracovníků, opravy fasády, střechy, dílčí úpravy okolních pozemků.

*b) účel užívání stavby,*

Účel užívání beze změny :

Nádražní budova

*c) trvalá nebo dočasná stavba,*

Jedná se o stavbu trvalou.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*

Výjimky nejsou potřeba.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

PD – neprojednávána.

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů*[*1)*](https://www.profesis.cz/parser/go/76694d514d666d6f32554d434b382f6356514f746d454d77556e7570534d4c78776361526e5744516b585735302b7a514139675a75722b555266505178472f563171316250727153524379640a4a6d5044794f377273513d3d#a)*,*

Pozemky i stavba jsou v ochranném pásmu dráhy (60 m).

1. *navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,*

Objekt jako celek:

Zastavěná plocha objektu dle KN 454 m2

Výška objektu max. 10,89 m (hřeben hlavní budovy od terénu)

Dotčená podlaží: 1.PP, 1.NP, krov nad levou částí

Dotčená část ploch v okolí objektu

Pro nové inženýrské sítě budou prováděny výkopy kolem objektu a v trase ke stávajícímu septiku. Nově bude zřízen okapový chodník podél JZ strany objektu.

**Historie objektu**

K objektu se dochovala část původní dokumentace, bohužel bez data zpracování. Z dochované dokumentace je zřejmé, že střední dvoupodlažní část budovy s levou přízemní částí (při pohledu od kolejiště) pochází z doby budování tratě. Její stáří je odhadem 100 let. V 1.NP hlavní budovy byly kanceláře a zázemí pro přednostu, ve 2.NP byl byt. Dvoupodlažní část je celá podsklepená. Část sklepa sloužila jako kryt. V levé části přízemního traktu byly původně umístěny dvě čekárny s krytou „verandou“, sociální zařízení pro cestující, chlívky a prádelna. Pod částí objektu byly dvě jímky. Jedna pro sociální zařízení, druhá pro chlívky a prádelnu. Existenci jedné se nepodařilo zjistit.

V roce 1930 došlo k přístavbě pravé přízemní části, kde byla umístěna restaurace se zastřešeným vstupem, se zázemím a vlastním sociálním zařízením. Menší část je podsklepena. Jedná se o původní sklep na sudy. Výraznou změnou byla výměna dvojic oken v hlavní budově za okna trojdílná, kdy došlo k vybourání pilířku mezi okny a tím ke zvětšení celého otvoru. Období úpravy se nepodařilo zjistit. K dalším úpravám pak docházelo průběžně podle požadavků na využití prostor. Jednalo se o dispoziční úpravy uvnitř objektu (zazdívky dveří a oken, nové sociální zařízení pro personál, rozdělení místností). V posledním období byla vyměněna většina oken a vstupních dveří za plastová. Na hlavní budově a pravém křídle byla vyměněna střešní pálená krytina za novou.

**Popis objektu**

Objekt je zděný, postupně dostavěný na trojtakt (viz. historie objektu).

*Hlavní budova*

Hlavní budova je dvoupodlažní a celá podsklepená. Stěny suterénu jsou kamenné s cihelnými dozdívkami u otvorů. Ostění, nadpraží i parapet je z kamenných prvků o průřezu 165/165 mm. Stropy jsou klenuté cihlové. Sklep v době prohlídky nebyl vyklizen. Ve sklepě vede množství kabelů. Stropy nad 1.NP a 2.NP jsou dřevěné, jak je patrné z historické dokumentace. Profily trámů a skladba stropní konstrukce nejsou známy.

Střecha je sedlová s polovalbami nad sousedními trakty. Do obou průčelí jsou štíty nad rozšířeným půdorysem. Krytina je pálená skládaná na latích. Krov je vaznicové soustavy. Podlaha půdy je z keramické dlažby do maltového lože tzv. topinky. Střecha přesahuje stěny objektu o 70 – 90 cm. Odvodnění střechy je přes střechy sousedních jednopodlažních traktů. Půda v době prohlídky byla z části vyklizená.

Vnitřní schodiště je točité z kamenných stupňů a litinovým zábradlím. Okna a vstupní dveře jsou nová plastová. Sokl budovy je kamenný, ukončený masivní kamennou římsou, která zároveň tvoří parapety oken v 1.NP. Celková výška soklu je 130 cm. Fasáda je břízolitová s pozdějším nátěrem. Parapety oken ve 2.NP jsou betonové ve stejném tvaru jako v 1.NP.

*Pravý trakt*

Pravý trak je zděný jednopodlažní s vyšší půdní nadezdívkou. V rohu budovy je umístěn menší sklep (původně na sudy) jehož část zasahuje pod kryté závětří (0P.002) a část zasahuje do zpevněné plochy před budovou. Tato část je zakryta ocelovým poklopem.

Střecha je sedlová. Krytina je pálená skládaná na latích. Krov je vaznicové soustavy. Půda je v celé ploše zateplena rohožemi z minerální vlny. V době prohlídky byly v části půdy navrstveny různé předměty a materiály . Střecha přesahuje stěny objektu o 70 cm. Odvodnění střechy je třemi dešťovými svody. Dva jsou zaústěny do geigrů, jeden má výtokové koleno nad šachticí. Přesah střechy nad závětřím je nesen vaznicí/pozednicí podepřenou čtyřmi dřevěnými sloupky. Sloupky jsou do výšky 114 cm zděné s kabřincovým obkladem. K podezdění došlo pravděpodobně v pozdější době z důvodu poškození ve spodní části.

Výplně otvorů jsou z části vyměněné za plastové dveře a okna. Přístup do sklepa a na půdu je pomocí mobilního žebříku. Tato část budovy má kamenný sokl výšky 30 cm. V místě zazděného původního vstupu je sokl dozděn.

*Levý trakt*

Levý trak je zděný jednopodlažní s půdní nadezdívkou nad stěnami kryté čekací plochy. V rozích budovy byly původně umístěny 2 jímky. Existenci jedné se nepodařilo ověřit.

Střecha je sedlová s malým sklonem 9°. Krytina je z hliníkových trapézových plechů. Přesah střechy nad čekací plochou je nesen vaznicí/pozednicí podepřenou dvěma litinovými sloupy. Odvodnění střechy je čtyřmi svody zaústěnými do geigrů.

Výplně otvorů jsou z části vyměněné za plastové dveře a okna. Budova má kamenný sokl v přední části výška 30 a 20 cm, v zadní části 58 cm. V místech zazděných původních vstupů je sokl dozděn.

*Hlavní budova*

Krov – do konstrukce krovu byla dodatečně vestavěna dřevěná konstrukce z hranolů, pravděpodobně pro sušení prádla. Na části konstrukce byla zjištěna hniloba. Investor byl na tuto skutečnost upozorněn a vyzván k bezodkladnému odstranění konstrukce.

Vlastní krov nevykazuje poruchy ani napadení dřevokazným hmyzem a houbami.

Pozednice je mezi krokvemi nadezděná, nebylo možné zjisti její stav na rubové straně. Vzhledem k tomu, že se v nedávné době měnila střešní krytina, byla pozednice přístupná i z druhé strany a lze předpokládat, že byla provedena její kontrola.

Podbití přesahu střechy je místy poškozené. Bude nutné je vyměnit, nebo opravit.

Půda – půda nebyla zcela vyklizena. Na několika místech je poškozená dlažba z topinek (formát 16x16 cm), nebo dlažba chybí.

V rohu ve výklenku u schodišťové stěny pokračuje do půdního prostoru plechová trubka Ø22 cm, která je ukončena pod střešní krytinou. Jedná se o odvětrání kanalizační stoupačky z WC. Doporučení: výměna celé stoupačky s odvětráním nad střechu.

Zděné konstrukce – nosné zdivo objektu nevykazuje závažné poruchy

Suterén - Zde bylo ve dvou místnostech provedeno podepření kleneb zdivem, ocelovými nosníky a dřevěnými hranoly (patrně jako ochranné opatření během II. světové války). Toto podepření již není funkční z důvodu hniloby dřeva a je třeba je odstranit.

Na několika místech jsou v nadpražích otvorů ocelové překlady, ty jsou zcela zkorodované a je třeba je vyměnit za nové

Ve dvou místnostech jsou stropní klenby poměrně dost pokleslé, jejich křivka místy přechází téměř do roviny, takže jejich nosnost je značně snížena. Tyto oblasti kleneb je třeba podchytit ocelovým nosníkem podepřeným krátkými stěnami nebo pilíři.

Zdivo suterénu - Suterénní obvodové zdivo je kamenné, středové zdi a klenby jsou cihelné. Zdivo vykazuje vlhkost.

Všechny vzorky odebrané v suterénu vykazují střední stupeň zavlhčení (viz. příloha). Dva vzorky navíc prokázaly 2 a 3 stupeň zasolení vodorozpustnými solemi chloridy a dusičnany. Z čehož pro zdivo je nejhorší zasolení dusičnany.

Dusičnany jsou výkaly zvířat, z kanalizace, ze žump, solení chodníků v zimním období, hnojení vegetace kolem objektu a pod. V tomto případě je nutné prověřit odkanalizování objektu. Šachta u zadního vstupu, do které jsou svedeny záchody, je plná tuhých fekálií.

V rohu místnosti 1S.07 byly zjištěny plodnice dřevomorky. Investor byl na tuto skutečnost okamžitě upozorněn. Likvidaci a sanaci si investor zajistí co nejdříve prostřednictvím odborné firmy.

*Pravý trakt*

Krov – přístupná část krovu nevykazuje poruchy ani napadení dřevokazným hmyzem a houbami.

Konstrukce přístřeší – zde jsou spodní části dřevěných sloupků krovu střechy uzavřeny v patrně zděném nebo betonovém soklu. Jedná se zřejmě o (nevzhlednou) opravu provedenou v minulosti, kdy paty sloupků asi byly poškozené hnilobou. Doporučení - tuto úpravu odstranit a místo starých sloupků osadit nové.

Půda - z hlediska požární bezpečnosti objektu je třeba půdní prostor vyklidit. Je zde velké množství kartónu, papíru, krabic.

Zděné konstrukce - v oblasti u stávajícího komína v SZ fasádě se vyskytují šikmé trhliny ve zdivu. Ty patrně souvisí se změnou vazby zdiva mezi stěnou a komínem, případně mohl být komín zhotoven dodatečně. Trhliny je třeba stabilizovat pomocí spirálových spínacích táhel vlepených do drážek vytvořených ve zdivu.

Vnitřní omítky – u vnějšího rohu místnosti 0P.09 se nachází studna, pod touto místností je sklep. V rohu místnosti byla zjištěna vlhkost omítky. Vzorky vykázaly malé zavlhčení a soli na stupni 1.

Sklep - Hlavní stropní deska má degradovaný beton a výztuž víceméně v celé ploše, ale nejvíce v oblasti dodatečně proražených prostupů pro instalace. Beton a výztuž je třeba ošetřit protikorozním přípravkem a reprofilační směsí a poté podchytit ocelovými nosníky.

Menší část stropu (zasahující pod krytou část přístřeší) má betonové desky zcela prolomené. Zde bude nutné podlahu přístřeší rozebrat, prolomené desky odstranit a vybetonovat novou stropní desku.

*Levý trakt*

Krov – půdní prostor není přístupný. Stav konstrukce bude zřejmý až po demontáži krytiny a bednění. Ozdobné obklady krajových krokví jsou dožilé. Bude nutné je vyměnit. Na stropech místností jsou mapy po zatékání. Lze předpokládat, že bude nutná výměna bednění, nebo jeho části

Zděné konstrukce – nosné zdivo objektu nevykazuje závažné poruchy

Krytá čekací plocha – plocha je vydlážděna keramickou dlažbou s plastickým vzorem (diagonální rýhování), formát 16x16 cm. Dlažba je místy poškozena.

Jímky pod WC a původními chlívky – Jedná se o původní jímky existující od počátku existence stavby a nejsou zatím přístupné. Vzhledem k jejich stáří a účelu lze očekávat značnou degradaci jejich stěn i stropů. Jímky je třeba zpřístupnit, prověřit jejich konstrukci a podle nalezeného stavu pak provést potřebná opatření.

**Celý objekt**

Dešťové svody jsou až na jeden případ svedeny do geigrů. Jejich funkčnost a technický stav bude nutné prověřit. (Čištění dešťové kanalizace tlakovou vodou a inspekce – levitační kamera).

Dřevěné obklady krokví ve štítech jsou dožilé. Podbití přesahů střech je místy poškozené. Je nutné počítat s výměnou. Skutečný rozsah se zjistí při prohlídce z lešení

1. *základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*

Spotřeba el. energie

Nedojde k navýšení hl. jističe

Spotřeba vody a produkce odpadních vod

Nedojde k navýšení

Dešťové vody

Systém odvodu dešťových vod zůstává stávající

Zařazení odpadů

Dle vyhl. 93/2016 Sb. Vyhláška o katalogu odpadů

Při realizaci stavby budou produkovány odpady skupiny 17 Stavební a demoliční odpady:

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 03 Asfaltové směsi (zbytky živičného povrchu zpevněné plochy)

17 04 02 Hliník

17 04 05 Železo a ocel

17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09, 02 a 17 09 03

Likvidaci odpadů při provádění stavby bude zajišťovat zhotovitel stavby v souladu se zákonem o odpadech 185/2001 Sb.

1. *Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci*

Zahájení stavby 04/2021

Dokončení stavby 12/2021

1. *Orientační náklady stavby*

RN stavby (…mil) Kč (dle zpracovaného směrného rozpočtu stavby v cenové úrovni URS Praha)

* + 1. **Celkové urbanistické a architektonické řešení**

1. *urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,*

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu s úpravou zpevněných ploch a vstupů (oprava vstupních schodišť, okapový chodník, propojovací chodník)

1. *architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

Tvarové řešení objektu zůstane zachováno (výška objektu, tvar střechy). Tvar a členění nových vstupních dveří bude korespondovat s původním členěním. Barevné řešení bylo v rámci studie zpracováno ve dvou variantách. Konečné řešení určí investor.

* + 1. **Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provoz budovy se nemění

* + 1. **Základní charakteristika objektů**

1. *stavební řešení*,

Levé křídlo

Stávající sociální zařízení bude kompletně přestavěno na WC pro muže a WC ženy+TP. Pracoviště/dílna elektromontérů bude rozšířeno o sociální zázemí (WC a sprcha) a kancelář, která bude sloužit i jako denní místnost. Toto zázemí vznikne z původního skladu, který bude zmenšen.

Hlavní budova

Dispoziční uspořádání v hlavní budově se nemění. Pouze bude zrušen průchod do kanceláře v pravém křídle. Bude provedena sanace sklepních prostor.

Pravé křídlo

V pravém křídle nově vznikne šatna se sociálním zázemím. Původní kancelář 0P05 bude rozdělena na dvě kanceláře.

1. *konstrukční a materiálové řešení,*

Pro stavební úpravy budou použity standardní stavební materiály s požadovanými vlastnostmi dle ČSN, nebo specifikované v příslušném výpočtu jednotlivých konstrukcí.

* + 1. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Elektroinstalace – napájení elektrickou energií

Elektroinstalace pro upravované prostory výpravny bude napájena z celkem 4 nových rozvaděčů (R1-R4). Všechny tyto rozvaděče budou napájeny z hlavního rozvaděče budovy

RH01 kabely CYKY v soustavě TN-C.

Osvětlení a napájení zásuvky v prostoru 1. PP bude provedeno ze stávajícího rozvaděče R13, který je osazen v prostoru č. OP03.

Příslušnost jednotlivých okruhů k rozvaděčům je vyjádřena v půdorysech.

V rozvaděči R2 – rozvaděč elektroinstalace pro napájení okruhů určených veřejnosti (VPP) a v rozvaděči R4 – rozvaděč elektroinstalace určený pro napájení nápojového automatu, bude osazeno podružné měření.

Elektroinstalace – technologické rozvody

V prostoru 1. PP bude osazena samostatná zásuvka pro napájení čerpadla spodní vody. Zásuvka bude napájena ze stávajícího rozvaděče R13 a bude zapojena přes proudový chránič. Dále zde bude osazeno hlídání kritického stavu hladiny, jehož signalizace bude vyvedena do hlavního rozvaděče RH1

Z nového rozvaděče elektroinstalace R2 bude napájeno čerpadlo určené pro tlakovou kanalizaci. Čerpadlo bude umístěno v prostoru jímky cca 10m od objektu.

V rámci úprav budou dále v prostorech sociálních zařízení osazeny ventilátory. Tyto ventilátory budou ovládány společně s osvětlením a budou obsahovat doběhové relé.

Pro ventilátor na sociálních zařízení VPP budou ovládány prostřednictvím samostatných pohybových čidel.

Elektroinstalace – vytápění a ohřev TUV

Pro vytápění vybraných rekonstruovaných prostor bude použito infrapanelů, přímotopů a nebo akumulačních kamen.

Napájení těchto jednotlivých zařízení bude provedeno z nových rozvaděčů elektroinstalace. Příslušnost daného vytápění k jednotlivým rozvaděčům je uvedena v přiloženém půdorysu.

Ovládání vytápění bude provedeno prostřednictvím lokálních termostatů na jednotlivých topných tělesech kromě prostorů určených pro veřejnost. (sociální zařízení, čekárna). Zde bude vytápění řízeno dálkově z rozvaděče R2.

Vybrané okruhy budou ze stávajícího rozvaděč vytápění RE05 demontovány.

Slaboproudé rozvody

Slaboproudé rozvody budou uloženy v konstrukci stěn stropů a podlah v ochranných PVC trubkách.

Jednotlivé rozvody budou provedeny dle požadavků jednotlivých technologií, případně dle podmínek a požadavků vybraných provozovatelů telekomunikačních služeb. A samozřejmě budou tyto rozvody provedeny dle platných norem a předpisů.

Kamerový systém

V současné době není na objektu nainstalován žádný kamerový systém, proto se v rámci částečné opravy objektu kamerový systém doplní.

Bude nainstalováno 5 ks IP kamer (např. HikVision DS-2CD2646G2T-IZS(2.8-12mm)

4Mpx, MZ objektiv 2.8-12mm (108°-45.5°), AcuSense 2G, micro SDXC, WDR, alarm IO, audio IO, bez mont. Boxu 1/1.8" progressive scan CMOS sensor, venkovní antivandal ultracitlivá bullet Den/Noc kamera s IR přísvitem, max. rozlišení 4Mpx/20fps, citlivost 0.003 Lux @(F1.4, AGC ZAP), komprese H.265+/H.265/H.264+/H.264/MJPEG, ICR, 3D DNR, 120dB WDR, BLC, HLC, AGC, ONVIF, Hik-connect, slot na micro SDXC kartu (až 256GB), NAS, ANR, detekce pohybu, detekce zakrytí, změna scény, překročení čáry, narušení zóny, vstup do oblasti, výstup z oblasti, detekce obličeje, 1x RJ-45 10/100M auto, provozní teploty -30°~60°, dosah IR 60m, napájení 12V DC/13.5W, PoE/15W, IP67, IK10), vč. příslušenství:

* HDD pevný disk (např. Western Digital DR-HDD-8TB)
* Switch (např. Planet Switch PLANET GSD-1222VHP)
* Záznamové zařízení (např. HikVision DS-7716NI-K4)
* Napájecí zdroj pro kamery
* LCD monitor+ myš USB (např. HikVision DS-D5032FC-A)
* Držák pro monitor (např. VESA výsuvný, otočný a sklopný držák na TV 26" až 55")
* UPS záložní zdroj
* Kabelové rozvody + HDMI (např. belden - kabel UTP 4x2x0,5 mm cat 6)

Kamery slouží k vizuální kontrole, k ochraně majetku před poškozením či odcizením a sledování dopravní situace v prostoru železniční stanice. IP kamery umožňují začlenění do přenosového systému a adresaci pro ovládání z klientského pracoviště. Propojení a umístění kamerového systému bude upřesněno v průběhu stavby.

Z hlediska ukládání záznamu bude respektován zákon 101/200 Sb. a směrnici SŽDC č. 97 o ochraně osobních údajů pro provoz kamerových systémů se záznamovým zařízením a jejich registraci na Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Jde především o:

- oprávnění přístupu k datům, nahlížení do záznamů a sledování on-line,

- dobu uchovávání záznamů – max. 168 hodin,

- vymaskování záběrů objektů, které nejsou v majetku SŽDC a ČD,

- vybavení sledovaných prostor jednotnými informačními tabulkami schváleného vzoru.

Napájení nových IP kamer ve VB bude pomocí switche s PoE jenž je umístěn ve sdělovací místnosti. Kamery jsou chráněny pomocí přepěťových ochran (PO ETH PoE), které jsou umístěny v 19“ racku ve sdělovací místnosti.

Je nutno zachovat odstupové vzdálenosti datových kabelů, rozvodu 230 V / 50 Hz a

rozhlasového rozvodu při souběhu obou sítí.

Strukturovaná kabeláž (SKK)

V rámci systému SSK bude doplněna stávající strukturovaná kabeláž pouze o pasivní část datové sítě – 19“ rozvaděč, pasivní vybavení rozvaděče (propojovací panely, kabelové organizéry), kabelové rozvody v objektu, datové zásuvky, kabelové trasy. Aktivní část datové sítě (routery, metalické přepínače, telefonní pobočková ústředna apod.) budou využity stávající prvky.

Stávající systém bude doplněn o 2 datové zásuvky (telefon, internetové připojení, tiskárna) do každé nově vzniklé kanceláře, místnosti č. 0P018, 0P5, 0P29.

V objektu bude instalován kabelážní systém strukturované kabeláže, třídy E se šířkou

přenosového pásma 250 MHz. Kabelážní systém bude minimálně umožňovat přenos

protokolů 10BaseT, 100BaseT, 1000BaseT, ISDN. Pro výstavbu SSK třídy E budou použity kabelážní prvky kategorie 6 v nestíněné variantě (kabely, patch kabely, patch panely, zásuvky, apod.). Pro možnost certifikace systému a zaručení všech přenosových parametrů v celé délce přenosového řetězce bude celý systém vystavěn z komponent jednoho výrobce zaručující min. 15letou garanci na systém jako celek, tj. materiál a instalaci garantovanou a převzatou výrobcem kabelových systémů.

Centrem rozvodů bude 19“ datový rozvaděč 800x1000mm (42U) umístěný v technologické místnosti. V datovém rozvaděči budou ukončena nová přípojná místa datové sítě na metalických propojovacích panelech kat.6 v nestíněném provedení. Všechna přípojná místa datové sítě budou připojena k datovému rozvaděči 4párovým nestíněným kabelem kat.6 (UTP). Přepojování zásuvek na stranu aktivních prvků bude následně prováděno nestíněnými metalickými patch kabely RJ45 – RJ45

kat.6. Datové zásuvky budou v provedení 2xRJ45 s nestíněnými moduly kat.6. Datové

zásuvky v kancelářích budou instalovány dle požadavků investora do rozvodného kanálu nebo pod omítku v chráničce. Umístění zásuvek bude koordinováno s umístěním silnoproudých zásuvek. Kabelové trasy budou vedeny od centrálního datového rozvaděče v místech stávajících kabelových rozvodů v hlavních kabelové trase pro slaboproudé systémy.

Všechny prostupy kabelových tras a kabelů mezi požárními úseky budou utěsněny dle čl. 6.2, ČSN 73 0810 (Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení. Požární ucpávky budou realizovány protipožárním akrylátovým tmelem. Veškeré prostupy skrze požární stěny a stropy budou utěsněny pomocí certifikované požární ucpávky s odolností EI45. Dle § 9 odst. 6 vyhlášky č. 23/2008 Sb. musí být prostupy požárně dělícími konstrukcemi označeny štítkem obsahující informace o požární odolnosti, druhu a typu ucpávky, datu provedení, firmě, adrese a jméně zhotovitele a označení výrobce systému.

Ochrana před bleskem

Ochrana před bleskem bude provedena dle ČSN EN 62305 – 1 až 4.

Byla stanovena třída ochrany před bleskem LPS - III.

V rámci stavby bude na upravované železniční výpravně instalována jímací soustava. Soustava bude tvořena jímači, vysokonapěťovým vodičem HVI long, který bude sveden ve vybraných místech objektu tak, aby vzdálenost mezi jednotlivými svody nepřesáhla 15m. Vodiče budou připojeny přes zkušební svorku na obvodový zemnič domu tvořeného zemnicím páskem FeZn 30x4 (v krajním případě může být obvodový zemnič nahrazen např zemnící tyčí za předpokladu, že hodnota odporu jednotlivých svodů jímací soustavy bude menší nebo rovna 10 Ohmů). Na jímací soustavu hromosvodu budou na střeše připojeny veškeré vodivé části, které se zde nacházejí mimo chráněný prostor jímací soustavy.

Odpor jednotlivých svodů jímací soustavy musí být menší nebo roven 10 Ohmů.

Obvodový zemnič bude dále propojen prostřednictvím vodiče FeZn 10 s hlavní ochrannou přípojnicí, která bude umístěna v prostoru 1. PP.

Veškeré vodivé spoje jímací soustavy ochrany před bleskem a obvodového zemniče budou v zemi opatřeny antikorozivním nátěrem.

Splašková kanalizace

Nová vnitřní splašková kanalizace je navržena jako jednoduchá větvená soustava z trub PP-HT a PVC-KG spojovaných pryžovými těsnícími kroužky. Připojovací potrubí bude vedeno ve spádu min. 3%. Dimenze odpadního splaškového potrubí je stanovena s ohledem na dovolený průtok potrubím dle ČSN 75 6760 a ČSN EN 12056-2 a je po celé výšce konstantní. Nové odpadní potrubí z trub PP-HT je vedeno v drážkách ve zdi. Větrací potrubí na odpadech K1, K7 a K8 bude nově vyvedeno nad střechu objektu, kde bude cca 0,5 m nad úrovní střechy ukončeno větrací hlavicí. Vnitřní splašková kanalizace bude napojena na novou venkovní kanalizaci viz. dále v textu.

Dešťová kanalizace

Do tras stávající dešťové kanalizace se nezasahuje. Stávající geigry budou nahrazeny novými litinovými DN100 včetně dopojení na stávající svislé potrubí dešťové kanalizace.

V rámci prací je navržen i proplach stávající dešťové kanalizace okolo objektu výpravní budovy, délka potrubí cca 90 m (inspekce levitační kamerou).

Vnitřní vodovod

Nový vnitřní rozvod studené vody bude napojen na stávající potrubí přípojky za vodoměrovou sestavou, která je umístěna v suterénu objektu. Za stávající vodoměrovou sestavou s hlavním (fakturačním) vodoměrem bude osazen samočistící filtr s uzávěry a jednotlivé větve pro provozní oddělení v objektu budou podružně měřeny. Sestava podružného měření bude osazena v suterénu na stěně.

Jelikož jsou upravované části objektu mimo podsklepenou část, je přívod studené vody řešen venkem, aby nebyly zasaženy stavebními pracemi stávající neřešené prostory. Venkovní vedení je navrženo z tlakového potrubí PE spojovaného elektrotvarovkami.

Příprava teplé vody je navržena v souladu s ČSN 06 0320. Ohřev teplé vody bude zajištěn dle jednotlivých provozů elektrickými zásobníky o objemu 120 l pro skupinu výtokových jednotek se sprchou nebo malými zásobníkovými elektrickými ohřívači o objemu 5 l a 10 l s montáží pod nebo nad odběrné místo u umyvadel a dřezů.

V PD jsou pro provoz SŽDC uvažovány standardní keramické zařizovací předměty v barvě bílé, WC jsou navržena visutá, výtokové armatury jsou uvažovány pákové směšovací baterie stojánkové a nástěnné v chromovém provedení.

V PD jsou pro prostory veřejných WC navrženy zařizovací předměty v nerezovém provedení **od firmy AZP Brno**. WC jsou závěsné, pisoáry jsou splachovány vestavěnými senzory, u umyvadel je stojánková bezdotyková baterie.

Vzduchotechnika

Odvod vzduchu z daných místností je zajištěn novým Spiro potrubím. Odvod znehodnoceného vzduchu bude zajišťovat samostatné VZT potrubí z jednotlivých místností. VZT rozvody budou rozděleny do tří větví. Na větvi odvodu vzduchu ze sociálních zařízení budou odvod znehodnoceného vzduchu z místností zajišťovat odvodní talířové ventily. VZT rozvody ze sociálních zařízení budou vyvedeny nad střechu objektu do venkovního prostředí a zakončeny proti dešťovou stříškou. VZT větve V1 a V2 budou vyvedeny do stávajících komínových průduchů, odkud budou pokračovat přímím potrubím nad střechu objektu. Stávající komínové průduchy bude nutno prověřit a v případě nedostatečného rozměru bude nutno průduchy vyfrézovat na požadovaný průměr VZT potrubí. VZT větev V3 bude vyvedena přes půdní prostor rovnou do venkovního prosředí.

Přesné vyústění VZT rozvodů viz výkresová část PD.

Na každé větvi bude osazen odtahový ventilátor. Ventilátor bude osazen na vodorovné části potrubí.

Spouštění ventilátorů větve odvodů ze sociálních zařízení bude pomocí světelného okruhu. V místnostech odkud je odváděn znehodnocený vzduch budou do dveří instalovány dveřní mřížky PT 489 M. Dveřní mřížky budou instalovány do dveří místností č. OP13, OP24, OP16, OP25, OP26, OP27 a OP28.

Veškeré VZT rozvody větve odvodu ze sociálních zařízení budou vedeny v sádrokartonovém podhledu, kromě místnosti OP08, kde sádrokartonový podhled není.

Z důvodu sníženého stropu je možné, že v SDK podhledu nebude dostatek místa pro napojení talířových ventilů, v takovém případě je možné dopojit ventily pomocí flexo potrubí přímo do T-kusu a přizpůsobit umístění či délky redukcí a přímého potrubí.

VZT potrubí bude v celé délce oizolováno izolací Isover Orstech LSP 40.

Odvod kondenzátu z jednotlivých větví VZT bude sveden potrubím do kanalizace.

Přívod čerstvého vzduchu do místností je zajištěn instalovanými dveřními mřížkami.

* + 1. Zásady požárně bezpečnostního řešení

PBŘ není pro tuto akci samostatně řešeno – před realizací stavby je nutno potřebné konstrukce a prvky prověřit a koordinovat s PBŘ celého objektu.

* + 1. Úspora energie a tepelná ochrana

Vyměňované výplně otvorů, nové skladby vyměňovaných konstrukcí splňují požadavky ČSN

* + 1. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

**Parametry stavby**

Větrání

Všechny místnosti jsou větrány buď přirozeně okny, nebo nuceně pomocí samostatných ventilátorů s odtahem do vyvložkovaných komínových průduchů. Viz. v předchozím textu.

Vytápění

Objekt je vytápěn přímotopnými elektrickými tělesy, infrapanely, nebo akumulačními kamny. Viz. v předchozím textu.

Osvětlení

Návrh osvětlení, rozmístění svítidel a jejich ovládání bude provedeno dle obecných zásad pro el.instalace v uvedených prostorech. Světelné rozvody budou provedeny kabely CYKY 3Cx1,5mm v soustavě TN-S. Ovládání k osvětlení bude moci být provedeno vodiči CYKY 2-5x1,5.

Světelné okruhy budou v příslušných rozvaděčích jištěny jističi o jmenovité hodnotě 10A, char. C. Všechny světelné obvody budou zapojeny přes proudový chránič.

Vypínače a přepínače budou osazeny ve výšce 1,05m nad podlahou, případně 0,3m nad pracovní plochou kuchyňské linky. Vypínače a osvětlení prostorů koupelen a sklepa budou v provedení s minimálním krytím IP44, venkovní IP56. V koupelny bude nutné provést elektroinstalaci dle ČSN 33-2000-7-701 Ed. 2.

Vybrané světelné vývody budou ovládány prostřednictvím pohybových senzorů (sociální zařízení pro veřejnost). Vybrané světelné okruhy budou ovládány prostřednictvím astro hodin (prosvětlené tabule s názvem železniční stanice, venkovní osvětlení přístupových cest).

Zásobování vodou

Přívod vody je stávající přípojkou z uličního řadu. Jelikož jsou upravované části objektu mimo podsklepenou část, je přívod studené vody řešen venkem, aby nebyly zasaženy stavebními pracemi stávající neřešené prostory. Venkovní vedení je navrženo z tlakového potrubí PE.

Příprava teplé vody je navržena v souladu s ČSN 06 0320. Ohřev teplé vody bude zajištěn dle jednotlivých provozů elektrickými zásobníky o objemu 120 l pro skupinu výtokových jednotek se sprchou nebo malými zásobníkovými elektrickými ohřívači o objemu 5 l a 10 l s montáží pod nebo nad odběrné místo u umyvadel a dřezů.

Odpady

Směsný komunální odpad je ukládán do nádob umístěných na zpevněné ploše vedle objektu.

* 1. **Připojení na technickou infrastrukturu**

1. *napojovací místa technické infrastruktury*

Přípojka vody

Přípojka vody PE32 je stávající z vodovodního řadu v obci.

Kanalizace

Stávající nevyhovující septiky a venkovní kanalizace budou zrušeny. Bude provedena nová venkovní kanalizace z potrubí PVC KG a likvidace splaškových vod bude v nově osazeném biologickém septiku EK-S4 s biologickým filtrem BF 4EK. Přečištěné odpadní vody budou vytékat přes výústní objekt do Tisového potoka. Nový septik bude osazen v místě stávajícího septiku.

El. energie

Stávající kabelová přípojka ukončená v pojistkové skříni na objektu.

Slaboproudá elektrotechnika

Nově bude uložen optický kabel. Připojovací místa stávající jako MK-CD Telematika Plzeň.

* 1. **Dopravní řešení**

1. *popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,*

Zůstává beze změny

* 1. **Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

1. *terénní úpravy,*

Po provedení venkovních rozvodů vody a kanalizace budou povrchy uvedeny do původního stavu (zámková dlažba, živice, volný terén). Podél JZ fasády bude nově proveden chodník z vymývané dlažby. Budou upravena schodiště u zadních vstupů.

* 1. **Zásady organizace výstavby**

1. *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*

Pro potřeby stavby bude voda a el. energie zajištěna ze stávajících rozvodů v objektu

1. *odvodnění staveniště,*

Odvodnění objektu a ostatních ploch se nemění.

1. *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*

viz. bod a)

1. *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,*

V průběhu provádění stavebních prací musí být zajištěno čištění a úklid komunikace a zajištěn přístup do objektu a na nástupiště.

1. *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*

Nejsou

1. *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,*

Při realizaci stavby budou produkovány odpady skupiny 17 Stavební a demoliční odpady:

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 03 Asfaltové směsi

17 04 02 Hliník

17 04 05 Železo a ocel

17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01,17 09, 02 a 17 09 03

Likvidaci odpadů při provádění stavby bude zajišťovat zhotovitel stavby v souladu se zákonem o odpadech 185/2001 Sb. Množství odpadu bude stanoveno výpočtem ve výkazu výměr pro realizaci stavby. Doklady o likvidaci odpadů budou předloženy při kolaudaci stavby.

1. *bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*

S deponií zeminy není počítáno. Přebytečný výkopek ze zemních prací pro inženýrské sítě, úpravu vstupního schodiště a okapový chodník bude odvezen a uložen na řízené skládce.

1. *ochrana životního prostředí při výstavbě,*

Minimalizace prašnosti a hluku při výstavbě

1. *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,*

Stavební práce budou prováděny v souladu s požadavky:

1. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
2. zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
3. nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
4. nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
5. nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
6. nařízení vlády č. 375/2017 Sb.,

Koordinátora BOZP je povinen určit zadavatel stavby pro fázi realizace stavby na stavby, kde bude působit dva a více zhotovitelů a u kterých jsou přesaženy následující limity objemu prací:

u kterých celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých bude na stavbě pracovat současně více jak 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den.

u kterých celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

Na této akci se nepředpokládá přesažení výše uvedených limitů objemu prací, proto se nepředpokládá jmenování koordinátora BOZP pro tuto stavbu.

1. *Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.*

Stavba se bude provádět za podmínek stanovených vlastníky (provozovateli) objektu a přilehlých ploch za provozu objektu a nádraží s nástupišti – přístupy na perony.

Jednotlivá staveniště - pracoviště budou v souladu s harmonogramem prací vymezena, označena, vybavena bezpečnostními prvky. Budou zabezpečeny vstupy (vjezdy) jak do staveniště tak do veřejně přístupných částí okolních ploch i vlastní budovy. Zajištěny výkopy pro kanalizace.

Pro práce v blízkosti trati kolejiště budou dodrženy příslušné předpisy provozovatele dráhy.

Provoz objektu bude koordinován s postupem prací a provozovatelem zařízení bude stanoven denní režim.

Náklady všech výše uvedených opatření vč. dopravních si dodavatel zahrne do rozpočtu stavby !!!

1. *Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

předpokládaný termín zahájení stavby 04/2021

předpokládaná doba výstavby 8 měsíců od zahájení

případné dílčí termíny budou stanoveny po výběru zhotovitele

* 1. **Celkové vodohospodářské řešení**

Stávající nevyhovující septiky a venkovní kanalizace budou zrušeny. Bude provedena nová venkovní kanalizace z potrubí PVC KG a likvidace splaškových vod bude v nově osazeném biologickém septiku EK-S4 s biologickým filtrem BF 4EK. Přečištěné odpadní vody budou vytékat přes výústní objekt do Tisového potoka. Nový septik bude osazen v místě stávajícího septiku.

Stávající nevyužívaná studna u objektu bude zachována. Bude provedena oprava vnějšího pláště.

Nová Kyselka

prosinec 2020

Ing. Helena Michálková